

Opis techniczny - architektura

1. Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500
- Wizje lokalne
- Warunki techniczne projektowania

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu remontu parku po byłym cmentarzu przy ul. Ostrowskiej w Szczecinie (działka 16/2 obr. 3030)

3. Opis stanu istniejącego

3.1. Płyty nagrobne i nagrobki

Na terenie parku znajdują się liczne pozostałości dawnych nagrobków oraz płyt nagrobnych pochodzących sprzed okresu Drugiej Wojny Światowej.

Łączną ilość nagrobków szacuje się na ok. 410 sztuk.

W zdecydowanej większości są to jedynie pozostałości grobów, cokoły betonowe lub uszkodzone elementy płyt nie reprezentujące żadnej wartości historycznej. Szacunkowa ilość tego typu elementów to ok. 310 sztuk.

Odnaleźć można jednak również całe, nieuszkodzone lub uszkodzone w niewielkim stopniu płyty nagrobne, z czytelnym grawerunkiem, które warto zachować. Jest ich na terenie cmentarza ok. 100 sztuk. Spośród nich kilka stoi nadal na swoim miejscu (ok. 7 sztuk), większość jednak została na przestrzeni lat wyłamana i przewrócona ze swoich cokołów.

Niewykluczone, iż po dokładnym oczyszczeniu terenu cmentarza z chwastów i chaotycznie rozrastającej się roślinności, odsłonięte zostaną kolejne egzemplarze wartościowych pod względem historycznym i estetycznym płyt nagrobnych, warty zachowania.

Rysunek nr A1 przedstawia orientacyjną lokalizację płyt nagrobnych oraz pozostałości starych nagrobków.

3.2. Schody terenowe

Na terenie parku zachowały się trzy betonowe biegi schodowe, oznaczone na rysunkach literami „A”, „B” i „C” (ich lokalizację oznaczono na planie – rys. A1).

Schody terenowe „A”:

Szerokość biegu 203cm; 6 stopni o nieregularnej szerokości od 33cm do 72,5cm i wysokości 15cm – 16cm. Niski murek betonowy z obu stron biegu szer. 16 cm i wysokości ok. 20 cm. We wszystkich stopniach oprócz najniższego zachowany nosek betonowy o zaokrąglonym profilu i z kapinosem, wysunięty 4 cm poza lico stopnia.

Schody terenowe „B”:

Szerokość biegu 250cm; 8 stopni oddzielonych podestem szerokości 112cm, wymiar stopni: 15 x 30cm. Murek betonowy z obu stron biegu szer. 26cm, mierzący od 13cm do 73cm wysokości. Stopnie nie posiadają nosków, wykończone są pod kątem prostym. W najniższej części murka z obu stron ślady kotwienia.

Schody terenowe „C”:

Szerokość biegu 250cm; 9 stopni oddzielonych dwoma podestami szerokości 120cm, wymiar stopni: 15 x 30/31cm. Murek betonowy z obu stron biegu szer. 25cm, mierzący od 35cm do 80cm wysokości. Stopnie nie posiadają nosków, wykończenie pod kątem prostym. W najniższej części murka z obu stron ślady kotwienia. Dolne partie murka zaokrąglone w rzucie. Korona muru ma kształt lekko wyoblony.

Stan techniczny schodów nie jest zadowalający: posiadają liczne ubytki, rysy, spękania – zarówno stopnie, jak i murki. W najgorszym stanie technicznym są schody oznaczone literą „C” - kilka stopni posiada znaczne ubytki na całej ich długości.

Schody wylewane były na ułożonej uprzednio warstwie cegieł i kamieni, którą spojono warstwą cementu a następnie wykończono betonem.



Fot. 1 – Schody terenowe „A”



Fot.2 – Schody terenowe „B”



Fot.3 – Schody terenowe „C”

3.3. Studnia betonowa

Na terenie parku znajduje się dawna betonowa studnia cementarna.

Podstawa studni ma wymiary 179cm x 125cm. W tylnej ścianie studni zachowany ślad po mocowaniu dawnej instalacji wodnej, w dolnej części zachowany otwór przelewowy.

Betonowa powierzchnia studni posiada zróżnicowaną fakturę – biegnąca wzdłuż krawędzi opaska szerokości 5cm ma powierzchnię gładką, pozostała część - fakturę chropowatą.

Stan techniczny studni nie jest zadowalający – krawędzie są obtłuczone, powierzchnia betonu jest spękana i skorodowana.



Fot.4 – Studnia betonowa

4. Opis stanu projektowanego

4.1. Płyty nagrobne i nagrobki

Wszystkie pozostałości dawnych nagrobków nie przedstawiające żadnej wartości estetycznej ani historycznej (cokoły betonowe, połamane i uszkodzone betonowe części grobów, itp.) przeznaczone są do usunięcia.

Elementy te należy usunąć i wywieźć poza teren budowy.

Wszystkie oznaczone na planie (rys. nr A1), jak również ewentualne niezainwentaryzowane, odsłonięte w czasie robót budowlanych, płyty nagrobne które nie są uszkodzone lub uszkodzone są w niewielkim stopniu, przeznaczone są do zachowania.

Wszystkie płyty nagrobne należy dokładnie oczyścić.

Płyty nagrobne stojące na swoich miejscach należy pozostawić bez zmian. W razie konieczności, w przypadku ich niestabilnego zamocowania, należy je wypionizować i trwale osadzić w gruncie.

Pozostałe płyty nagrobne należy podnieść, i po oczyszczeniu osadzić je w gruncie poprzez ich bezpośrednie wbetonowanie, lub też zakotwienie w cokołach betonowych.



Fot.5 – Przykład płyty nagrobnej przeznaczonej do podniesienia i umocowania w gruncie



Fot.6 – Przykład zachowanego stojącego grobu – do pozostawienia bez zmian.
W tego typu przypadkach pomnik należy oczyścić z graffiti.

4.2. Schody terenowe

Stopnie i murki betonowe schodów należy poddać renowacji.

Ubytki starego betonu, rysy i spękania należy naprawić przy pomocy zapraw naprawczych (można stosować preparaty np. firm BAUMIT, DRIZORO – preparat MAXRITE, DEITERMANN – system CERINOL ES8, lub PCI) zgodnie z zaleceniami producentów.

Przed naprawą betonu należy usunąć luźne, zniszczone fragmenty, rozkuć rysy i pęknięcia tworząc

prostokątne lub trapezowe bruzdy dające się łatwiej wypełnić zaprawą. Krawędzie naprawianych miejsc należy odpowiednio wyprofilować. Tak przygotowane podłoże dokładnie oczyścić i osuszyć – następnie zastosować odpowiednie systemowe mostki szczepne do zapraw naprawczych.

Na koniec przed związaniem zaprawy należy nadać jej fakturę – by uzyskać odpowiednią powierzchnię – chropowatą-piaskowaną, lub gładką.

Należy odpowiednio wykończyć koronę murków we wszystkich schodach – górna powierzchnia powinna być lekko wyoblona by umożliwić swobodny odpływ wody, poniżej górnej krawędzi murka wykonać opaskę z gładkiej powierzchni betonu szer. 5cm.

Poniżej opaski – faktura betonu piaskowana.

We wszystkich schodach należy wykonać noski stopni na wzór zachowanych nosków schodów „A” – o zaokrąglonym profilu, z kapinosem, wysunięte na ok. 4cm (zgodnie z rysunkiem).

Noski należy wylać na miejscu w formach z tworzywa sztucznego.

W schodach „B” i „C” należy zamocować w miejscu zachowanego dawnego kotwienia dekoracyjne kule betonowe średnicy 25 cm. Kotwienie kul rurą stalową śr. 20mm dł. 15cm.

4.3. Studnia betonowa

Studnię należy poddać renowacji.

Przed naprawą betonu należy usunąć wodę, podłoże dokładnie oczyścić i osuszyć. Ubytki starego betonu, rysy i spękania należy naprawić przy pomocy zapraw naprawczych (można stosować preparaty np. firm BAUMIT, DRIZORO – preparat MAXRITE, DEITERMANN – system CERINOL ES8, lub PCI) zgodnie z zaleceniami producentów – podobnie jak w przypadku terenowych biegów schodowych.

Przed związaniem zaprawy należy nadać fakturę powierzchni betonu – chropowatą-piaskowaną, lub gładką, zgodnie z rysunkiem.

Należy pozostawić istniejącą „opaskę” szerokości 5cm a resztę powierzchni wypiąskować. Krawędzie fażować – szerokość fazy ok. 1 cm.

Należy zachować istniejący otwór przelewowy. Ponadto wzdłuż tylnej ściany studni należy ułożyć rząd płytek klinkierowych na podkładzie betonowym ze spadkiem ok. 2% dla dodatkowej ochrony betonu przed zawilgoceniem.

Obecnie studnia pełnić będzie rolę „donicy” na niską roślinność.

Wierzchnią warstwę wegetacyjną stanowi humus gr. 15 cm układany na geowłókninie polipropylenowej stanowiącej warstwę filtrującą. Pod nią znajduje się warstwa drenażowa w postaci żwiru – grubość warstwy 25cm.

5. Warunki ochrony konserwatorskiej

Teren parku po byłym cmentarzu przy ul. Ostrowskiej w Szczecinie wpisany jest do rejestru zabytków.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwa powodzi, osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.

7. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Realizacja inwestycji nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi, nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko.

8. Inne uwarunkowania

Oddziaływanie planowanej inwestycji nie wykracza poza granice terenu inwestycji.

Planowana inwestycja nie wchodzi w kolizję z istniejącymi podziemnymi i naziemnymi sieciami uzbrojenia terenu.

Projektowana inwestycja nie utrudnia dostępu do nieruchomości sąsiednich, nie narusza interesu prawnego osób trzecich, nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich.

Opracował:

mgr inż. arch. Marek Warchol

mgr inż. arch. MAREK WARCHOL
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
34 / ZPOIA / OKK / 2007

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Temat:

Projekt remontu parku po byłym cmentarzu przy ul. Ostrowskiej w Szczecinie

Inwestor:

Gmina Miasto Szczecin – Zakład Usług Komunalnych
ul. Ku Słońcu 125a
71-020 Szczecin

Projektant sporządzający informację BLOZ:

mgr inż. arch. Marek Warchoł
upr. nr 34/ZPOIA/OKK/2007

Spis treści

- I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
- II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
- III. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- IV. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
- V. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- VI. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- przygotowanie placu budowy
- oczyszczenie terenu parku
- prace rozbiórkowe polegające na wywiezieniu pozostałości nagrobków, gruzu z remontowanych elementów małej architektury
- prace związane z renowacją płyt nagrobnych i osadzaniem ich w gruncie
- prace związane z remontem elementów małej architektury
- uporządkowanie terenu budowy

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie znajdują się żadne elementy budowlane poza elementami małej architektury przeznaczonymi do remontu.

III. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia i oznakowania terenu
- urządzenia składowisk materiałów przeznaczonych do utylizacji.

Teren budowy należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym.

IV. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Realizacja inwestycji może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi przy wykonywaniu następujących prac:

- prace związane z usuwaniem pozostałości starych nagrobków
- prace związane z renowacją elementów małej architektury
- prace przy obsłudze urządzeń mechanicznych

Zabezpieczenie ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy zgodnie z Ustawą z dn. 07.07.1994 Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003 nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

Przy obsłudze maszyn, narzędzi i innych urządzeń technicznych należy stosować się do wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1997 nr 129 poz. 844) – dział IV, rozdział 3.

V. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszystkie prace powinny być prowadzone przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi.

Pracownicy wykonujący roboty zagrażające bezpieczeństwu i ochronie zdrowia muszą mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia takich robót.

Prace stwarzające szczególne zagrożenie muszą być nadzorowane przez wyznaczone do tego celu

osoby (kierownicy robót o odpowiednich uprawnieniach).

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan BIOZ, a w nim instruktaż dla prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych oraz osobiście przeprowadzić szkolenie pracowników. Przed przystąpieniem do robót należy obowiązkowo przeszkolić każdego pracownika na jego stanowisku pracy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie budowy dla organów kontrolnych.

Należy ustalić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, ustalić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby, ustalić zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego (np. kaski, nauszники, maski itp.).

VI. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

- kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem robót Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych
- przed rozpoczęciem wykonywania robót pracownicy winni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i zobowiązani do ich przestrzegania
- wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych warunków budowlanych oraz instrukcji producentów
- zatrudnieni na budowie pracownicy powinni posiadać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy
- roboty budowlane winne być wykonywane pod nadzorem uprawnionych osób
- w razie przypadkowego odkrycia nie zamieszczonych w dokumentacji geodezyjnej instalacji podziemnych, roboty należy przerwać do czasu ustalenia rodzaju i pochodzenia instalacji oraz sposobu bezpiecznego prowadzenia robót.
- stosować oznakowanie i zabezpieczenia niebezpiecznych miejsc przy niedokończonych robotach
- w przypadku znalezienia niewypałów lub innych przedmiotów trudnych do zidentyfikowania roboty należy przerwać, ogrodzić miejsce zagrożone i zawiadomić najbliższą Komendę Powiatową Policji oraz służby saperskie
- stosować środki ochrony indywidualnej - odzież i dodatkowe wyposażenie ochronne
- urządzenia i sprzęt budowlany stosować zgodnie z instrukcją producenta i zakresem użytkowania
- wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi.
- wykonawców poszczególnych robót obowiązują „Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”
- budowa powinna być wyposażona w instrukcje określające zasady zachowania się i sposobu ewakuacji w przypadku wystąpienia zagrożeń zdrowia lub życia oraz zagrożeń pożarowych.
- budowa powinna być wyposażona w projekt zagospodarowania placu budowy uwzględniający drogę ewakuacji w przypadku zagrożenia życia lub zdrowia lub na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

opracował :

mgr inż. arch. Marek Warchol

mgr inż. arch. MAREK WARCHOL
Upr. bud. do projektowania i nadzoru
w specjalności: architektura
34 / ZPOIA / OKK / 2007